

----o0o----

----o0o----

Số: *MA* /CV-COTECLAND/2014

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp  
nhất Quý IV/2014)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV và năm 2013 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2014 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2014 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2013 (đã kiểm toán)	Trong đó: Quý IV/2013	Quý IV/2014	% Tăng/giảm s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	367.772.519.611	86.065.955.408	24.991.042.741	-70,96%
Lợi trước thuế thu nhập doanh nghiệp	70.205.213.726	2.023.323.746	10.882.258.419	+437,91%
Lợi nhuận ròng	30.133.963.965	851.153.767	10.315.509.000	+1.112,1%

Doanh thu thuần quý IV/2014 đạt 24,99 tỷ đồng giảm 70,96% với cùng kỳ năm 2013. Tuy nhiên, Lợi nhuận ròng tăng 437,91% và lợi nhuận sau thuế tăng 9,46 tỷ đồng.

Mặc dù doanh thu quý IV/2014 giảm, do chúng tôi đang thi công phần hoàn thiện và cơ điện công trình Bệnh Viện Đa Khoa Đồng Nai. Giai đoạn này, chúng tôi đang nhập các hệ thống máy móc, thiết bị về để thi công các hạng mục cơ điện nên chưa nghiệm thu kịp tiến độ. Tuy nhiên, Công ty có khoản doanh thu tài chính 111 tỷ đồng, cùng với khoản lãi đầu tư vào công ty liên kết 18 tỷ đồng làm cho lợi nhuận trước thuế cũng như sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất quý IV tăng khá cao so với cùng kỳ năm 2013.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY COTECLAND**  
TỔNG GIÁM ĐỐC *MA*



**NGUYỄN THẾ THANH**